



SUMÁRIO

Descrição

Página

DECRETO MUNICIPAL Nº 11, DE 26 DE ABRIL DE 2023	1
LEVANTAMENTO TECNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA – VTN	1

DECRETO MUNICIPAL Nº 11, DE 26 DE ABRIL DE 2023

DECRETO MUNICIPAL Nº 11, DE 26 DE ABRIL DE 2023.

“DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA - VTN, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA, ESTADO DO MARANHÃO, com fulcro na competência outorgada ao Chefe do Poder Executivo pela Lei Orgânica do Município de Formosa da Serra Negra/MA, bem como, ao disposto no artigo 272, da Lei n.º 043/2005, que dispõe sobre o Sistema Tributário Municipal e as normas aplicáveis ao Município de Formosa da Serra Negra:

DECRETA:

Art. 1º - Fica estabelecido o Valor da Terra Nua - VTN, para cálculo de valor do ITR, com base nos valores de preço de mercado e dados oficiais do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, contidas no RELATÓRIO DE ANÁLISE DE MERCADO DE TERRAS DO ESTADO DO MARANHÃO – RAMT/MA 2022, ajustados para as aptidões agrícolas definidas na instrução normativa nº 1877, de 14 de março de 2019, conforme tabela abaixo:

DATAS E GLEBBAS	DENOMINAÇÃO	VALOR por hectare (R\$)
TODAS AS DATAS E GLEBAS	Lavoura Aptidão Boa	8.799,44
	Lavoura Aptidão Regular	7.171,20
	Lavoura Aptidão Restrita	6.727,17
	Pastagem Plantada	6.500,00
	Silvicultura e/ou Pastagem Natural	4.954,10
	Preservação da Fauna e da Flora	886,62

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 02 de janeiro de 2023.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMpra-SE.

GABINETE DO PREFEITO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA, ESTADO DO MARANHÃO, AOS VINTE E SEIS DIAS DO MÊS DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E TRES.

CIRINEU RODRIGUES COSTA

Prefeito de Formosa da Serra Negra

LEVANTAMENTO TECNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA – VTN

LEVANTAMENTO TECNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA – VTN

1. INTRODUÇÃO

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTES DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:

<https://diariomunicipal.net.br/formosadaserranegra/diario>

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: cd1f0c3e8a10daac1e1acaba7d252ba6efc88032

PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO



Trata-se da estimativa de valores unitários de terra nua – VTN, para a zona rural do Município de Formosa da Serra Negra – MA, para o exercício de 2023.

Esta estimativa foi realizada considerando as características locais de cada região da zona rural do município para diferentes classe de uso da terra, de forma a atender a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, alterada pela Instrução Normativa RFB nº 2018, de 3 de março de 2021.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO PARA A DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA

2.1. Descrição resumida da metodologia utilizada:

A pesquisa de terreno levado a efeito junto ao mercado imobiliário se concentrou em áreas do Município de São Francisco do Maranhão, Estado do Maranhão. Foram coletados valores comparativos de preço de mercado e dados oficiais do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, contidas no RELATÓRIO DE ANÁLISE DE MERCADO DE TERRAS DO ESTADO DO MARANHÃO, RAMT/MA 2022, ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, e alterações, por meio da Nota Agrônômica:

I - lavoura - aptidão boa: terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;

II - lavoura - aptidão regular: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso;

III - lavoura - aptidão restrita: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

IV - pastagem plantada: terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;

V - Silvicultura ou pastagem natural: terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos; ou

VI - preservação da fauna ou flora: terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários, determinando os seguintes Valores para a Terra Nua – VTN.

Valor da Terra Nua – VTN, por hectare.

DATAS E GLEBAS	DENOMINAÇÃO	VALOR por hectare (R\$)
TODAS AS DATAS E GLEBAS	Lavoura Aptidão Boa	8.799,44
	Lavoura Aptidão Regular	7.171,20
	Lavoura Aptidão Restrita	6.727,17
	Pastagem Plantada	6.500,00
	Silvicultura e/ou Pastagem Natural	4.954,10
	Preservação da Fauna e da Flora	886,62

Responsável técnico pelo levantamento: LUANNA DE ANDRADE SILVA.

CPF: 054.217.733-10

CREA-MA: 1118226313

ART: MA20230639671

Início da coleta de Informações: abril de 2022.

Término da coleta de informações: março de 2023.

3. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a relatar, dou por concluído o presente relatório de levantamento de e indicação do Valor da Terra Nua – VTN, do Município de Formosa da Serra Negra, datado e assinado.

FORMOSA DA SERRA NEGRA, 18 de abril de 2023.

LUANNA DE ANDRADE SILVA – CREA – MA20230639671





ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA

DIÁRIO OFICIAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

AVENIDA JOÃO DA MATA E SILVA , S/Nº, CENTRO
FORMOSA DA SERRA NEGRA , CEP: 65943-000
Email: diario@formasadaserranegra.ma.gov.br
Telefone: (99)99901-5331

CELIANO FRANCISCO CAVALCANTE DA SILVA

COORDENADOR DO DIÁRIO

DOMINGAS SOUSA SILVA OLIVEIRA

SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO

CIRINEU RODRIGUES COSTA

PREFEITO MUNICIPAL

Carimbo de Tempo : 26/04/2023 17:14:46

DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA
É GARANTIDA A AUTENTICIDADE DESTES DIÁRIO, DESDE QUE ACESSADO PELO ENDEREÇO:
<https://diariomunicipal.net.br/formosadaserranegra/diario>
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: cd1f0c3e8a10daac1e1acaba7d252ba6efc88032
PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE, LEIA O QR CODE AO LADO

