



**PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS REFERENTE
AO PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO DE REFORMA PARA PINTURA INTERNA E
EXTERNA, REPARO EM TELHADO GERAL E AMPLIAÇÃO DE UM ARQUIVO MORTO
NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA**



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

Sumário

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	03
2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	03
3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA	03
4. EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E MATERIAIS	03
5. RESPONSABILIDADE E GARANTIA	04
6. ESPECIFICAÇÕES	04
Serviços Preliminares	04
Placa em obra	04
Demolição e retirada	04
Infraestrutura e Alvenaria	05
Cobertura	05
Esquadrias	05
Revestimentos	05
Pavimentação	05
Pintura	05



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial tem o objetivo de descrever as especificações técnicas referente ao reparos no telhado em geral, pintura interna e externa geral e ampliação de uma sala para arquivo morto no prédio da Câmara Municipal de Bom Jardim - MA, com 646,79m² de área construída e mais 6,90 m² a ser ampliado. O referido prédio contém os seguintes ambientes: Recepção, arquivo, copa, plenário, wc masculino, wc feminino, wc pne, e 13 (treze) gabinetes.

Com os reparos descritos neste memorial e projeto, o planejamento orçamentário será referente a reparos no telhado, pintura interna e externa geral conforme mostra o projeto da Eng^a Helena Lea Nunes e feito o projeto arquitetônico de ampliação de uma sala para arquivo morto como mostra nas pranchas 01/02 e 02/02 em anexo.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

O planejamento orçamentário dos serviços de reforma reparos no telhado em geral, pintura interna e externa geral e ampliação de uma sala para arquivo morto no prédio da Câmara Municipal de Bom Jardim - MA, devem possuir registros no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), bem como os demais órgãos necessários para legalização da obra.

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A planilha orçamentária para a execução dos serviços de reparos fazem parte deste memorial, conforme descritos abaixo:

- **Planilha Orçamentaria:** Resumo, planilha orçamentária, curva ABC, cronograma, BDI, encargos sociais e planta baixa complementar da sala de arquivo morto a ser ampliada.

3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução dos serviços, é de responsabilidade da contratada manter no canteiro de obras, pessoal e corpo técnico qualificado, garantir qualidade do material, e a prestar toda assistência técnica e administrativa suficientes.

4. EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E MATERIAIS

Serão obedecidas todas recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na NR-18 aprovada pela portaria 3214 de 08 de junho de 1978, do Ministério do Trabalho. Os equipamentos mecânicos e ferramentais de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste caderno de Encargos. Deverá ser evitado que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

deverá, também, ser cumprido o dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada.

A mão de obra a empregar, especializada sempre que necessário, será de primeira qualidade, de modo a reunir permanentemente, em serviço, uma equipe homogênea de operários, mestres e encarregados que garantam o progresso satisfatório da obra. Deverá ser mantido nos canteiros, materiais necessários em quantidades suficientes para a conclusão das obras no prazo estabelecido, todos de primeira qualidade e acabamento esmerado. Nesta especificação deve ficar perfeitamente claro que, em todos os casos de caracterização de materiais e equipamentos por determinada marca, denominação ou fabricação, fica subentendido a alternativa ou rigorosa equivalência, a juízo da fiscalização, se possuírem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características exigidas.

A boa qualidade dos materiais, trabalhos e instalações, por conta do construtor, serão - como condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços - submetidos a verificações, ensaios e provas, para tal fim aconselháveis. Não serão aceitos pela fiscalização os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.

5. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

O construtor assumirá integral responsabilidade pela perfeita execução e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com o Caderno de Encargos, instruções de concorrência e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização de ditos trabalhos.

É de responsabilidade do construtor quaisquer acidentes no trabalho, uso indevido de patentes registradas e, ainda que resultante de caso fortuito e qualquer causa, a destruição ou daniificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo contratante, bem como idealizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos do serviço contratado.

6. ESPECIFICAÇÕES

Serviços Preliminares

Placa em obra

A contratada obriga-se a mandar confeccionar e conservar na obra a placa em chapa galvanizada com as devidas identificações de responsáveis técnicos, autores dos projetos e da contratante, nas dimensões de 2,00 x 3,00 m.

Demolição e retiradas

Será demolido o reboco pois o mesmo já se encontra em estado de capilaridade assim estando umido e ocasionando morfos e infiltrações na parede em aproximadamente 450,00 m².

Será removida também algumas janelas que já estão desgastadas e tbm com os vidros quebrados e que precisaram ser trocadas por novas.



**PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA**

Infraestrutura e Alvenaria

Será construído uma sala para guardar arquivos morto como ampliação do prédio com área de 3,42 m² pois o mesmo necessita desta ampliação e terá como fundação as vigas baldrame com armação de pilares em concreto armado com parede de alvenaria de vedação de bloco cerâmico 14x19x39 cm, instalações elétricas de forma adequada com pontos de tomadas e ponto de luz e instalação de esquadrias como janela de alumínio basculante de vidro 60x60 cm e porta de madeira semi-oca de 80x210 cm.

Cobertura

O telhado dos ambientes: (plenário, gab-01, gab-02, gab-03, gab-04, gab-05, gab-06, gab-07, gab-08, gab-09, gab-10, gab-11, gab-12, copa, recepção presidência, presidência, arquivo, wc femin., wc masc., wc PNE, circulação-01, circulação-02, circulação-03, sala-01 e sala-02) deverá ser feito reparos em toda cobertura nesses ambientes por conta das infiltrações devido as fortes chuvas frequentes como mostra o projeto da Eng^a Helena Lea Nunes na planta de cobertura na prancha 03.

A cobertura será revisada, portanto é necessário utilizar modelo da telha cerâmica existente, incluindo a troca de telhas cerâmicas tipo canal comum para executar o retelhamento da mesma, visando melhor escoamento das águas pluviais, atendendo a inclinação mínima exigida pelo fabricante. Conforme mostra projeto da Eng.^a Helena Lea Nunes no anexo, prancha 07

A cobertura da ampliação do arquivo morto será executado com trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telha cerâmica tipo canal com área aproximadamente de 3,42 m².

A montagem do furo será em régua de pvc liso branco com aproximadamente 3,42 m².

Esquadrias

A porta será de madeira semi-oca de 80x210 cm, com espessura de 3,5 cm incluído dobradiças e fechaduras.

A janela será de alumínio e vidro tipo basculante de 60x60 cm.

Revestimento

Para aplicação de chapisco executar traço 1:4, na aplicação de reboco executar traço de 1:3 no local onde haverá a retirada de materiais para os devidos reparos citados pela capilaridade.

Pavimentação

Será aplicado contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) e revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de 45 x 45 cm aplicado em áreas internas 3,42 m².

Pintura

Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos. A área para o armazenamento será ventilada e vedada para garantir um bom desempenho dos materiais, bem como prevenir incêndios ou explosões provocadas por armazenagem inadequada. Esta área será mantida limpa, sem resíduos sólidos, que serão removidos ao término de cada dia de trabalho.



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

OBJETO: PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO REFERENTE A REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO, S/N, BOM JARDIM/MA
REFERÊNCIA: SINAPI - 01/2025 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 12/2024 - SE/DESONERADO; SBC - 03/2025 - MARANHÃO/DESONERADO
BDI: 29,77%
DATA 11 DE FEVEREIRO DE 2025
ENCARGOS MÊS: 49,98%
ENCARGOS HORA: 87,49%



ORÇAMENTO SINTÉTICO			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$2.186,34	3,15%
2	DEMOIÇÕES E REPAROS	R\$112,72	0,16%
3	INFRAESTRUTURA E ALVENARIA	R\$5.122,48	7,40%
4	CIMENTAÇÃO	R\$28.885,87	43,18%
5	ESCALADARIA	R\$381,00	0,77%
6	REVESTIMENTOS	R\$5.717,85	8,41%
7	PANORAMAÇÃO	R\$358,72	0,53%
8	PINTURA	R\$27.074,74	39,87%
TOTAL SEM BDI		R\$68.772,05	100,00%
TOTAL DO BDI		R\$20.475,71	29,77%
TOTAL GERAL		R\$89.247,76	129,77%



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

OBJETO: PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO REFERENTE A REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO, S/N, BOM JARDIM/MA
REFERÊNCIA: SINAPI 01/2025 MARANHÃO/DESENERADO: ORSE - 12/2024 SE/DESENERADO: SBC 03/2025
MARANHÃO/DESENERADO
BDI: 29,77%
DATA 11 DE FEVEREIRO DE 2025
ENCARGOS MÊS: 49,98%
ENCARGOS HORA: 87,49%



PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO							
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO		TOTAL	PESO (%)
				CÓDIGO	VALOR REFERÊNCIA		
1	REMOÇÃO DE JANELAS					R\$ 1.166,84	0,10%
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6	51	ORSE R\$361,14	R\$2.166,84	0,10%
2	REMOÇÃO DE JANELAS					R\$ 1.166,84	0,10%
2.1	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 12/2017	m²	4,56	97645	SINAPI R\$24,72	R\$112,72	0,01%
3	ALVENARIA DE PILAR E VIGA					R\$ 1.166,84	0,10%
3.1	ALVENARIA DE PILAR DE VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF: 06/2022	kg	71,48	92759	SINAPI R\$15,83	R\$1.155,86	0,02%
3.2	ALVENARIA DE PILAR DE VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDACÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF: 06/2022	kg	54,20	104108	SINAPI R\$18,80	R\$1.022,16	0,01%
3.3	FORMA COMPENS RESIN 14MM P/VIGAS S/ REAPROVEITAMENTO	m²	5,60	40956	SBC R\$171,49	R\$957,14	0,01%
3.4	FORMA COMPENS RESIN 14MM P/PLACAS S/ REAPROVEITAMENTO	m²	5,96	40953	SBC R\$164,58	R\$980,85	0,01%
3.5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCX 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF: 01/2024	m³	0,60	96557	SINAPI R\$817,84	R\$490,70	0,01%
3.6	CONCRETAGEM DE PILARES, FCX - 25 MPA, COM USO DE BANCOS, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF: 07/2022	m³	0,28	103689	SINAPI R\$1.020,26	R\$288,19	0,01%
3.7	ALVENARIA DE VEDACÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PRÉ-PRADO EM BORDA. AF: 12/2022	m²	3,42	103324	SINAPI R\$78,79	R\$269,46	0,01%
3.8	JANELA ALUMÍNIO NATURAL BASCULANTE COM VIDRO 60x60 ALUVIADO	unid.	1,00	112210	SBC R\$409,09	R\$409,09	0,01%
3.9	Ponta de tomada dupla 2p+1, ABNT, 10 A, aparente, com fio rígido 2,5mm² (Fio 12), exclusiva canaliza - Rev. 01/2023	und	1,00	13408	ORSE R\$259,15	R\$259,15	0,01%
3.10	Porta de luz em tela ou parede, com eletróduto PVC rígido embutido Ø 3/4"	UND.	1,00	642	ORSE R\$281,39	R\$281,39	0,01%
4	TELAHAMENTO					R\$ 1.166,84	0,10%
4.1	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, vermelha, 1ª qualidade - R1	m²	585,15	3741	ORSE R\$49,77	R\$29.132,87	0,26%
4.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF: 07/2019	m²	3,42	92541	SINAPI R\$88,45	R\$302,50	0,00%
4.3	FORRO EM REGUAS DE PVC, USO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF: 08/2023_PS	m²	3,42	96485	SINAPI R\$76,99	R\$263,31	0,00%
5	PORTA DE MADEIRA					R\$ 1.166,84	0,10%
5.1	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 12/2019	un.	1	90822	SINAPI R\$ 436,00	R\$436,00	0,03%
5.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 12/2019	un.	1	91307	SINAPI R\$95,00	R\$95,00	0,01%
6	REVESTIMENTO					R\$ 1.166,84	0,10%
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁO) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONIERA 400L. AF: 06/2014	m²	541,96	87894	SINAPI R\$6,86	R\$3.717,85	0,03%
7	REVESTIMENTO					R\$ 1.166,84	0,10%
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO RE-ORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF: 07/2021	m²	3,42	87630	SINAPI R\$41,00	R\$140,22	0,01%
7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF: 06/2024	m²	3,42	87251	SINAPI R\$63,89	R\$219,50	0,02%
8	PINTURA					R\$ 1.166,84	0,10%
8.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF: 06/2014	m²	1928,4	88489	SINAPI R\$14,04	R\$27.074,74	0,24%
TOTAL ORÇAMENTO						R\$ 1.166,84	0,10%
TOTAL BDI						R\$ 344,78	0,03%
TOTAL ENCARGOS						R\$ 583,06	0,05%
TOTAL ORÇAMENTO						R\$ 2.094,68	0,18%

AO PRESENTAR ORÇAMENTO INFORMO O VALOR DE:

(MATERIAL E MÃO DE OBRA, QUANTOS E QUANTIAIS E ANEXOS EMISSÃO E CINCO CENTAVOS)



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

OBJETO: PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO REFERENTE À REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO, S/N, BOM JARDIM/MA
REFERÊNCIA: SINAPI - 01/2025 - MARANHÃO/DESENVOLVIMENTO CASE - 11/2024 - SE/DI/COMERADO - SIN - 01/2025 - MARANHÃO/DESENVOLVIMENTO
DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2025
R\$: 33,77%
ENCARGOS MÉS: 49,98%
ENCARGOS DDEA: 87,48%



ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNID	TOTAL	PERCENT	ACUMULADO (%)	CLASS
4.2	Revestimento com tinta látex branca tipo enamel, vernizado, 1º qualidade - R1	m²	580,15	R\$49,77	R\$29.132,87	0,86%	0,86%	A
5.1	APLICAÇÃO MANUTENÇÃO DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAINÉIS, DUAS DEMÃOS AF 06/2024	m²	1928,4	R\$14,04	R\$27.074,74	0,82%	1,68%	A
6.2	CHAFISCO APLICADO EM ALVENARIA SEM PRESENÇA DE VÁO E ESTRUTURAS DE CONTRAFORÇO TACIADA, COM CUMPR DE FÉDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF 06/2024	m²	741,96	R\$6,84	R\$5.077,85	0,15%	1,83%	A
1.1	Placa de cimento chapa de 4m quadrado, instalada	m²	6	R\$361,14	R\$2.166,84	0,06%	1,89%	A
1.4	FORMA COMPENS HPVN 14MM P/PILARES/REAPROVEITAMENTO	m²	5,984	R\$164,58	R\$984,85	0,03%	1,92%	A
3.1	FORMA COMPENS RESIN 10MM P/VIGAS E/REAPROVEITAMENTO	m²	5,6	R\$173,40	R\$971,04	0,03%	1,95%	A
5.2	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBRUTADA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO 1/2 TITANIO AF 01/2022	kg	54,2	R\$14,80	R\$802,16	0,02%	1,97%	A
2.5	COMPACTAÇÃO DE BLOCO DE CORGAMENTO OU VIGA GALPÃO 10x30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ACABAMENTO E ALISAMENTO AF 01/2024	m²	0,6	R\$117,84	R\$69,70	0,00%	0,71%	A
5.3	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM DOCA DEVE DO MEDIAL 20X30CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUI DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 11/2022	un	2	R\$436,90	R\$873,80	0,00%	0,93%	A
3.8	GRUPO ALUMINIO NATURAL BASCULANTE COM VIDRO 6MM ALUMINIO	un	1	R\$409,79	R\$409,79	0,00%	0,93%	A
5.5	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 3,0MM MONTAGEM AF 06/2022	kg	12,46	R\$15,89	R\$197,86	0,00%	0,93%	A
4.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR REJAS, CANGROS E TANGAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CHAL INCLUI DO TRANSPORTE VERTICAL AF 07/2019	m²	3,42	R\$32,45	R\$111,90	0,00%	0,93%	A
2.6	CONCRETO EM PILARES, FCL - 20 MPa, COM USO DE BALDIO - LANCAMENTO, ACABAMENTO E ALISAMENTO AF 01/2022	m²	0,26	R\$1.029,26	R\$267,61	0,00%	0,93%	A
3.17	Ponto de luz em teto do prédio, com abajurizado PVC, ligado através de 3/4"	un	1	R\$151,19	R\$151,19	0,00%	0,93%	A
5.7	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X19 CM, ESPESURA 14 CM E ARGAMASSA DE ACABAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF 11/2022	m²	1,47	R\$18,79	R\$27,62	0,00%	0,93%	A
4.9	GRUPO EM REJAS DE PVC, USO PARA AMBIENTES INTERIORES INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO AF 08/2023 - P5	m²	3,42	R\$76,99	R\$263,51	0,00%	0,93%	A
3.9	Ponto de tomada dupla 20A, 50V, 10A, aderente, com fios 18x2,5mm² (no 1/2) chuveiro resatale Rev 01/2023	un	1	R\$256,15	R\$256,15	0,00%	0,93%	A
1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM FOLHAS TÍPICAS ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M² AF 06/2014	m²	3,42	R\$63,89	R\$218,50	0,00%	0,93%	A
7.1	CONTRAFORÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) REFORÇO MECÂNICO COM FIBRA DE CARBÃO APLICADO EM ÁREAS SEM REFORÇO LATEL ADEDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇO, ESPESURA 3CM AF 02/2023	m²	1,42	R\$47,30	R\$67,26	0,00%	0,93%	A
2.7	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO AF 11/2017	m²	4,56	R\$24,71	R\$112,62	0,00%	0,93%	A
5.2	FECHADURA DE EMBRUT PARA PORTAS INTERIORES, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12/2019	un	1	R\$95,00	R\$95,00	0,00%	0,93%	A
					TOTAL GERAL	0,00%	0,00%	



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA



OBJETO: PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO REFERENTE A REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO, S/N, BOM JARDIM/MA
REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2025 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 12/2024 - SE/DESONERADO; SBC - 03/2025 - MARANHÃO/DESONERADO
BDI: 29,77%
DATA 11 DE FEVEREIRO DE 2025
ENCARGOS MÊS: 49,98%
ENCARGOS HORA: 87,49%

GRANDE FONTO FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	PESO	MÊS		MÊS		MÊS	
				01	02	03	04	05	06
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$2.166,84	3,15%	R\$ 2.166,84					
				100,00%	3,15%				
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$112,72	0,16%	R\$ 112,72					
				100,00%	0,16%				
3	INFRAESTRUTURA E ALVENARIA	R\$5.112,40	7,43%	R\$ 2.556,20	R\$ 2.556,20				
				50,00%	3,72%	50,00%	3,72%		
4	COBERTURA	R\$29.698,67	43,18%					R\$ 29.698,67	
								100,00%	43,18%
5	ESQUADRIA	R\$531,00	0,77%					R\$ 531,00	
								100,00%	0,77%
6	REVESTIMENTOS	R\$3.717,85	5,41%					R\$ 3.717,85	
								100,00%	5,41%
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$358,72	0,52%					R\$358,72	
								100,00%	0,52%
8	PINTURA	R\$ 27.074,74	39,37%		R\$ 20.306,05	R\$ 6.768,68			
					75%	25%	9,84%		
TOTAL				R\$4.855,76	R\$22.862,25	R\$41.074,88			
				7,43%	33,38%	59,73%			
ACUMULADO				R\$4.855,76	R\$27.718,01	R\$68.792,89			
				7,43%	40,27%	100,00%			
TOTAL COM BDI				R\$6.379,37	R\$32.448,94	R\$99.867,86			
				9,10%	49,14%	77,81%			
ACUMULADO COM BDI				R\$6.379,37	R\$38.828,31	R\$138.696,45			
				9,10%	52,36%	129,77%			



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

OBJETO: PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO REFERENTE A REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA

ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO, S/N, BOM JARDIM/MA

REFERÊNCIA: SINAPI - 01/2025 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 12/2024 - SE/DESONERADO; SBC - 03/2025 -

MARANHÃO/DESONERADO

DATA 11 DE FEVEREIRO DE 2025

BDI:

29,77%

ENCARGOS MÊS: 49,98%

ENCARGOS HORA: 87,49%



COMPOSIÇÃO DE BDI

Descrição	Código	Valores de Referência - %			Taxas Adicionais - %
		Mínimo	Máximo	Médio	
Administração Central	AC	3,00%	5,50%	4,00%	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	1,00%	0,80%	0,32%
Riscos	R	0,97%	1,27%	1,27%	0,50%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	1,39%	1,23%	1,02%
Lucro	L	6,16%	8,96%	7,40%	6,64%
Tributos	I				
COFINS e PIS	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
ISS (**), (***)	ISS	3,00%	5,00%	3,00%	5,00%
CRPB (desoneração - INSS)	CRPB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
TOTAL do BDI					29,77%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI_{DES} = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguros

G = taxa de garantia

R = taxa de risco

I = taxa de tributos,

L = taxa de lucro.

Observações:

(*) - Pode haver garantia desde que previsto no Edital da Licitação e no Contrato de Execução.

(**) - A taxa de ISS foi considerada que o custo da mão-de obra corresponde a 50% do valor dos serviços.

(***) - Podem ser aceitos outros percentuais de ISS desde que previsto na legislação municipal.



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

OBJETO: PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO REFERENTE A REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
ENDEREÇO: RUA SETE DE SETEMBRO, CENTRO, S/N, BOM JARDIM/MA
REFERÊNCIA: SINAPI 01/2025, MAPANHÃO/DESENERADO: ORSE 13/2024 DE/DESENERADO: SBL 03/2025, MAPANHÃO/DESENERADO
DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2025
BLU: 25,77%
ENCARGOS MFS: 49,58%
ENCARGOS 1+ORA: 87,49%



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA NÃO DE CONSTRUÇÃO E RECONSTRUÇÃO			
GRUPO	DESCRIÇÃO	VALOR (%)	VALOR (%)
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	INSS	1,97%	1,97%
A3	INSS	1,00%	1,00%
A4	INSS	0,20%	0,20%
A5	INSS	0,60%	0,60%
A6	INSS	2,50%	2,50%
A7	INSS	1,00%	1,00%
A8	INSS	0,00%	0,00%
A9	INSS	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%
ENCARGOS			
D1	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS REMOVIDOS	17,91%	NÃO INCIDE
D2	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	3,96%	NÃO INCIDE
D3	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D4	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D5	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D6	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D7	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	1,62%	NÃO INCIDE
D8	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D9	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D10	REPOSIÇÃO DE MATERIAIS	0,00%	0,00%
D	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	45,58%	45,58%
ENCARGOS			
E1	AVISO PREVO INGENIERO	4,18%	4,18%
E2	AVISO PREVO TRABALHADOR	0,32%	0,32%
E3	AVISO PREVO TRABALHADOR	4,80%	4,80%
E4	AVISO PREVO TRABALHADOR	3,21%	4,00%
E5	AVISO PREVO TRABALHADOR	0,00%	0,00%
E	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS SOCIAIS DE A	14,90%	14,90%
ENCARGOS			
F1	REINTEGRAÇÃO DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	2,05%	2,05%
F2	REINTEGRAÇÃO DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVO TRABALHADOR E REINTEGRAÇÃO DO GRUPO B SOBRE AVISO PREVO INGENIERO	0,54%	0,54%
F	TOTAL	2,59%	2,59%
TOTAL		65,08%	65,08%

Rodrigo Ferreira Araujo
Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA: 1119749182



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 5.498, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250889814

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20250885221

1. Responsável Técnico RODRIGO FERRERA AMALLO TÍTULO PROFISSIONAL: ENGENHEIRO CIVIL		RNP: 1116748182 Registro: 12988884
2. Dados do Serviço Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA Rua: RUA 87 DE SETEMBRO Complemento: PRÓXIMO A RUA DO COMÉRCIO Cidade: BOM JARDIM Estado: MA		CPF/CNPJ: 36.191.888/0001-87 Nº: 841 CEP: 66069-46 Bairro: CENTRO UF: MA
Contrato sem especificação Valor: R\$ 348,45 Ação Institucional: Outras		Certificado em: Tipo de contratante: Pessoa Jurídica do Direito Público
3. Dados do Empreendimento Rua: RUA 87 DE SETEMBRO Complemento: PRÓXIMO A RUA DO COMÉRCIO Cidade: BOM JARDIM Data de início: 04/08/2024 Prazo de término: 04/08/2025 Finalidade: SEM DETERMINAÇÃO Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA		Nº: 841 CEP: 66069-46 Complemento Geográfico: ALVARO - 46.989-148 Código: Não Especificado CPF/CNPJ: 36.191.888/0001-87
4. Descrição		
35 - Reforma de edifício - CONSTRUÇÃO CIVIL - EDIFICAÇÕES - DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO - 41.1.2.1 - DE ALVENARIA		Quantidade: 698,21 Unidade: m²
30 - Projeto - CONSTRUÇÃO CIVIL - EDIFICAÇÕES - DE EDIFICAÇÃO - 31.1.1.1 - DE ALVENARIA		Quantidade: 698,21 Unidade: m²
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder à baixa desta ART		
5. Observações ART REFERENTE AO PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO DE REFORMA PARA PINTURA INTERNA E EXTERNA, REPARO EM TELHADO GERAL E AMPLIAÇÃO DE UMA SALA DE ARQUIVO MORTO NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA		
6. Declaração Declaro que sou responsável por esta obra e que a mesma está de acordo com a legislação específica e a legislação municipal.		
7. Endereço do Cliente SEM INDICAÇÃO DE ENDEREÇO DE CLASSE		
8. Assinatura Declaro ser o responsável por esta obra e que a mesma está de acordo com a legislação específica e a legislação municipal.		
Local: _____ Data: _____		Assinatura do responsável técnico: RODRIGO FERRERA AMALLO RNP: 1116748182 Data: 11/08/2024
Local: _____ Data: _____		Assinatura do responsável técnico: RODRIGO FERRERA AMALLO - CPF: 36.191.888-46
Local: _____ Data: _____		CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA - CNPJ: 36.191.888/0001-87
9. Informações A ART é emitida somente quando exigida, mediante apresentação do comprovante de pagamento da contribuição ao CREA.		
10. Valor R\$ 348,45		

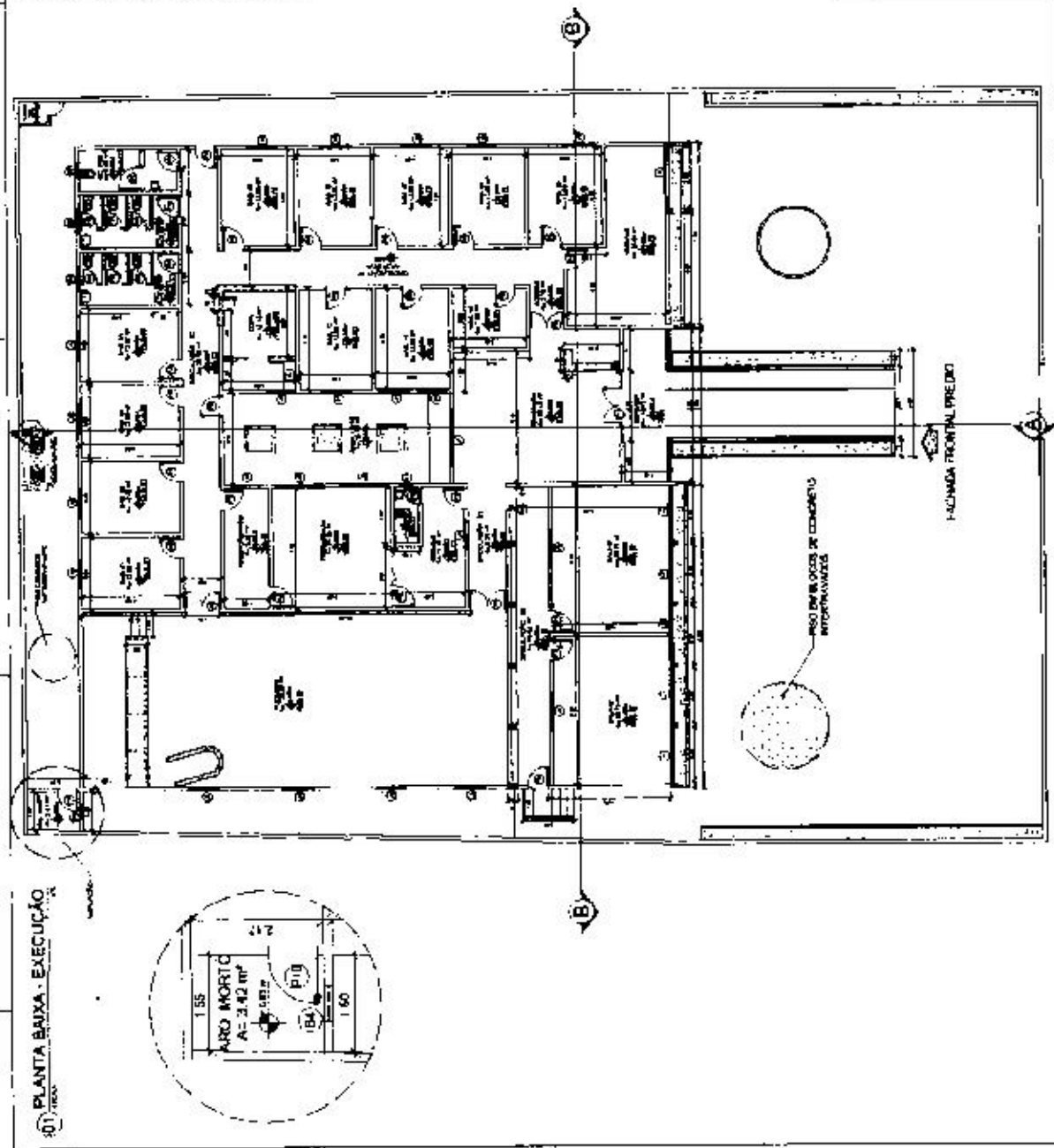
A assinatura desta ART pode ser verificada em: <https://www.crea.ma.gov.br/verificacao>, com o código MA20250889814 e o número de verificação 12988884 de 10 32 25 por 46 78 80 1

www.crea.ma.gov.br
Tel: (98) 3108-6028

crea.ma@crea.ma.gov.br
Fax: (98) 3108-6028



FERRAZ, B. J. "Plano Nacional Atualizado de Desenvolvimento de Saúde de Arquipélago da Madeira".
 Comissão Europeia de Desenvolvimento - M. J. Eur. Região Fronteira Alentejo, 2005.
 HENRIQUE, H. A. R. R. "Proj. - História Local Alentejo, 2002".

[illegible][illegible]

**CÂMARA MUNICIPAL DE
BOM JARDIM DO MARANHÃO**

PATROON TALENTED CHILDREN - age 7

THE REPORT WILL CONTAIN THE FOLLOWING INFORMATION:

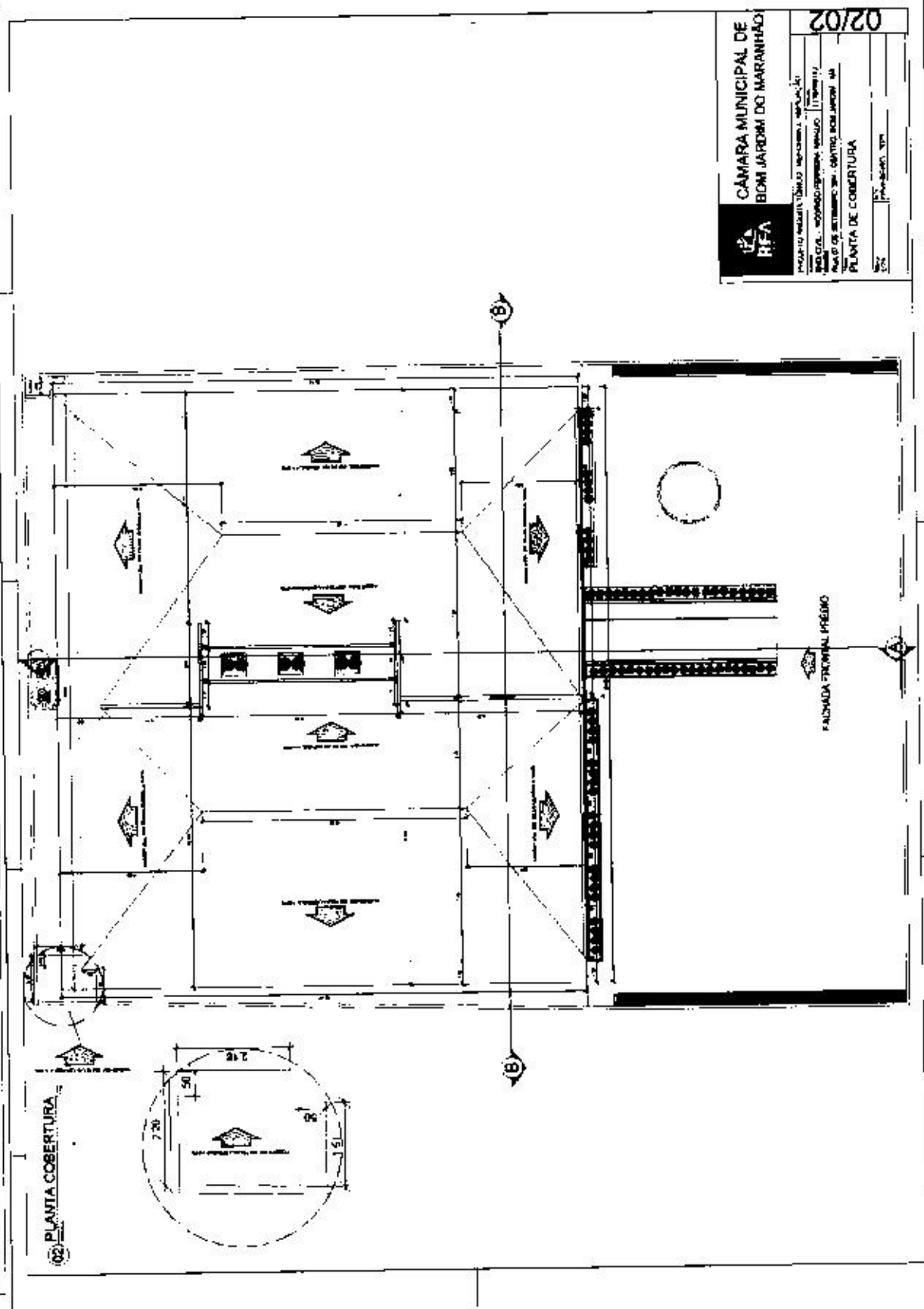
1-24 20 13

13

1

Peres, p. 2. Estudo de urbanismo e mobilidade de Medford e Amherst, no Estado de Massachusetts, no âmbito Municipal de Mass Junction - MA, Inc. Publicado e distribuído em 2023.

Desenho Máximo Ralva Eng., Medford, MA, 2022.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20250889814

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20250885221

1. Responsável Técnico	
RODRIGO FERREIRA ARAUJO	
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL	RNP: 1119749182 Registro: 120555MA
2. Dados do Contrato	
Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA	CPF/CNPJ: 35.191.865/0001-67
RUA RUA 07 DE SETEMBRO	Nº: S/N
Complemento: PRÓXIMO A RUA DO COMÉRCIO	Bairro: CENTRO
Cidade: BOM JARDIM	UF: MA CEP: 65380000
Contrato: Não especificado	Celebrado em:
Valor: R\$ 89.246,65	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: Outros	
3. Dados da Obra/Serviço	
RUA RUA 07 DE SETEMBRO	Nº: S/N
Complemento: PRÓXIMO A RUA DO COMÉRCIO	Bairro: CENTRO
Cidade: BOM JARDIM	UF: MA CEP: 65380000
Data de Início: 03/03/2025	Previsão de término: 03/05/2025
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO	Código: Não Especificado
Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA	CPF/CNPJ: 35.191.865/0001-67
4. Atividade Técnica	
14 - Elaboração	Quantidade
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	650,21 m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 DE ALVENARIA	650,21 m²
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART	
5. Observações	
ART REFERENTE AO PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO DE REFORMA PARA PINTURA INTERNA E EXTERNA, REPARO EM TELHADO GERAL E AMPLIAÇÃO DE UMA SALA DE ARQUIVO MORTO NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA.	
6. Declarações	
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto nº 5296/2004 e 9451/2018	
7. Entidade de Classe	
SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE	
8. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima	 Documento assinado eletronicamente com credenciais de login e senha RODRIGO FERREIRA ARAUJO RNP: 1119749182 Data: 13/03/2025 10:32:25
Local _____ de _____ de _____	RODRIGO FERREIRA ARAUJO - CPF: 804.351.493-18
	CÂMARA MUNICIPAL DE BOM JARDIM - MA - CNPJ: 35.191.865/0001-67
9. Informações	
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.	
10. Valor	
Esta ART é isenta de taxa	

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.org.br/publico/> com a chave: W4Z7W
Impresso em: 13/03/2025 às 10:32:25 por: p. 4570152.5

www.crea-ma.org.br
Tel: (98) 2108-8300

planejamento@crea-ma.org.br
Fax: (98) 2108-8300

CREA-MA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

